

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2023. do 31. prosinca 2023.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdana su brisovna očitovanja kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva.

U svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode nastavlja se aktivno sudjelovanje, te stečajnog dužnika zastupa zaposlenik Saša Vranić. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Nastavljena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se raspoložive za unovčenje, te su u izvještajnom razdoblju prodana ukupno 2 stana. Jedan kupac je uplatio kupovninu, te mu je izdana tabularna isprava kako bi mogao obaviti prijenos prava vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utvrđivanja stečajne mase se i dalje odvija obzirom da se i dalje javljaju kupci stanova koji ih nisu otplaćivali, te se njihova otplata nastavlja. Nastavljaju se postupci oko utvrđivanja nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika kako bi se iste mogle unovčiti.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.09.2023.	707.101,36			
Opis	31.10.2023.	30.11.2023.	31.12.2023.	UKUPNO EUR
Kamate Banka	4,97	5,97	4,85	15,79
Prihodi od otkup stana	2.449,92	3.784,28	2.021,50	8.255,70
Prihod od prodaje stana			61.233,00	61.233,00
Najamnina	78,30	168,74	70,49	317,53
Prijenos sredstava			41,25	41,25
Povrat PDV-a	190,58	125,15	237,06	552,79
Uplata jamčevine			23.000,00	23.000,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	2.723,77	4.084,14	86.608,15	93.416,06

Materijalne troškove	32,68	10,00	59,95	102,63
Bankarske provizije	29,71	30,81	31,70	92,22
Komunalne usluge (voda i odvodnja)		186,80		186,80
Gradska plinara Zagreb - trošak plina			1,40	1,40
Pričuva		1.471,68	67,45	1.539,13
Sudske troškove i pristojbe	207,55		331,81	539,36
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata	535,28	21,28	190,52	747,08
Troškovi ovrha			265,45	265,45
Naknada FINE za provedbu ovrhe			796,33	796,33
Knjigovodstvo	581,01	581,01	581,01	1.743,03
Plaća	2.201,08	2.201,08	2.201,08	6.603,24
Troškovi službenog puta	161,60	42,60	80,60	284,80
Prijevoz na posao	232,00	232,00	221,45	685,45
Porez i prirez plaće	451,41	451,41	451,41	1.354,23
Doprinosi na plaće	547,07	547,07	547,07	1.641,21
Doprinosi iz plaće	663,12	663,12	663,12	1.989,36
Prijenos sredstava			41,25	41,25
Troškovi vještačenja	1.000,00			1.000,00
Povrat više uplaćenog iznosa otkupa stana		55,86		55,86
Zapljena sredstava po prisilnoj naplati		110.429,47	54.309,50	164.738,97
Plaćanje po pravomoćnoj presudi		8.692,19		8.692,19
Povrat jamčevine	2.275,00			2.275,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	8.917,51	125.616,38	60.841,10	195.374,99
SALDO NA RAČUNU	700.907,62	579.375,38	605.142,43	605.142,43

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina. Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

Nastaviti će se s prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su raspoložive za unovčenje.

U Varaždinu 12. siječnja 2024. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin